

<b>STADGAR</b>	<b>REGISTRERINGSBEVIS</b>
Sammanträdesdatum 2006-11-27 och 2007-01-08	Lantmäteriet 2014-04-22 registrerades det i protokoll 2014-02-09 intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för
Sammanträdesledare Bo Nilsson	<b>FÖRÅLARNA NORRA</b> samfällighetsförening
Samt på föreningsstämma den 2014-02-09	

V. Filatov

Ärende	Stadgar för Förålarerna <u>norra</u> samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
	Kommun: Västra Götalands län

§ 1 Firma	Föreningens firma är Förålarerna <u>norra</u> samfällighetsförening.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Anläggningssamfälligheten Vägga GA:31 och Vägga 2:362
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är lagfaren ägare till fastighet inom Anlägg- ningssamfälligheten. Det åligger skyldighet för föregående ägare (säljaren), att meddela ny ägare (köpare), vad som stadgas om rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen. Vidare åligger det säljaren att meddela styrelsen om äganderättsövergången.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Sotenäs kommun kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

	2006-11-27 och 2007-01-08 och 2014-02-09	2
--	--	---

§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och två år för suppleanter.  Stämman utser årligen ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna och suppleanterna till styrelsesammanträde skall ske minst 10 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Den som är förhindrad att närvara, skall genast anmäla detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnig. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
§ 9 Styrelse, förvaltning	Styrelsen skall:
	1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
	2 föra eller låta föra redovisning över föreningens räkenskaper,
	3 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
	4 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
	5 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

	2006-11-27 och 2007-01-08 och 2014-02-09	3
--	--	---

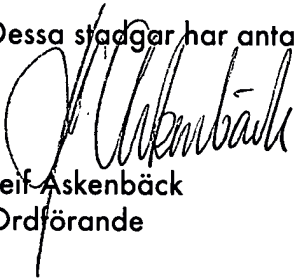
	6	för uttaxering av samfällighetens medelsbehov årligen inför föreningsstämma upprätta förslag till utgifts- och inkomststat jämte debiteringslängd,
	7	teckna brand- och andra erforderliga försäkringar för de av föreningen ägda anläggningarna,
	8	besluta i frågor om drift och underhåll och föra föreningens talan i dylika frågor,
	9	tillse att meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla eller via e-mail.
	10	i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision		För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 Räkenskapsperiod		Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.
§ 12 Underhålls- och förnyelsefond		Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 500 kronor per medlemsfastighet.
§ 13 Föreningsstämma		Ordinarie stämma skall årligen hållas under första kvartalet varje år på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Styrelsen skall bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14 Kallelse till stämma		Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftlig kallelse. Kallelse skall ske senast 3 veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

	2006-11-27 och 2007-01-08 och 2014-02-09	4
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen skall bereda inlämnade motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.	
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:	
	1	val av ordförande för stämman
	2	val av sekreterare för stämman
	3	val av två justeringsmän
	4	styrelsens och revisorernas berättelser
	5	ansvarsfrihet för styrelsen
	6	framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
	7	ersättning till styrelsen och revisorerna
	8	styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
	9	val av styrelse <u>och</u> styrelseordförande
	10	val av revisorer
	11	fråga om firmateckning
	12	fråga om val av valberedning
	13	övriga frågor
	14	meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
	Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.	
§ 17 Disposition av avkastning	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).	
§ 18 Stämmobeslut	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.	

	2006-11-27 och 2007-01-08 och 2014-02-09	5
--	--	---

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.  Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 2007-01-08.
	Bo Nilsson  Sammanträdesledare

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma 2014-02-09.



Leif Askenbäck  
Ordförande

Datum

2014-03-03

Ärendenr B14/380

Förållarna Norra  
samfällighetsförening

c/o Leif Askenbäck  
Gräsholmsgatan 8  
456 43Väjern

Ni har såsom ordförande i Förållarna Norra samfällighetsförening anmält registrering av ändrade uppgifter samt omskrivna stadgar.

För registrering ska inlämnas omskrivna stadgar, dvs. tidigare redaktion ska inte överstrykas utan ersättas av ändrade lydelse. Den versionen som fogats betraktas av Lantmäteriet som arbetshandling som framlades på stämman för att medlemmar i föreningen skulle tydligt se vad ändringarna avser.

Det vore även att föredra att omskrivna stadgar underskrivs av ordförande för stämman 2014-02-09, då de blivit antagna, eller ta bort ur texten namnunderskrift.

Lantmäteriet har även följande anmärkningar på de antagna ändringarna.

Enligt 18 § Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) är en samfällighetsförenings ändamål att förvalta den samfällighet för vilken den bildats (Sotenäs Vägga ga:32 och Sotenäs Vägga 2:362). Verksamheten får inte sträcka sig utöver samfällighetens ändamål. Ändamålet anger alltså ramen för samfällighetsföreningens verksamhet och gränserna för dess behörighet, varför tillägget i stadgarnas 2 § ej godtas av Lantmäteriet.

Föreningen är en juridisk person och kan ingå avtal. Arrende av sjöbodar grundas på civilrättsligt avtal och ingen samfällighet som kan vara förvaltningsobjekt för en samfällighetsförening.

Den omskrivna formuleringen av stadgarnas 3 § är ej korrekt. Grunderna för förvaltningen framgår av det anläggningsbeslutet som förvaltningsobjektet har tillkommit igenom och inget som föreningen råder över. Fastigheten Sotenäs Vägga 2:362 innehas av föreningen och har angivits som förvaltningsobjektet i stadgarna som antagits vid bildande sammanträde.

Andelstal regleras i anläggningsbeslutet och ska inte stadgas, varför meningen "Varje fastighet har en röst i föreningen, med andelstal 1/56" ska tas bort ur stadgarnas 4 §.

Fjärde stycket i stadgarnas 8 § motsäger femte stycket, som ni har utökat 8 § med.

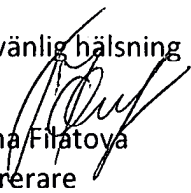
Enligt 28 § SFL ska **det sätt** på andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom **ska anges** i stadgarna. Ni har lagt till punkten 9 i 9§ "eller se till att det sker på annat sätt", vilket inte heller godtas, då sättet ska preciseras.

Ni har lagt till punkten 9 § 16 "samt suppleanter", vilket är överflödigt, då styrelsen består av ledamöter och suppleanter och val av styrelse omfattar även suppleanter.

För att omskrivna stadgar skulle kunna godkännas av Lantmäteriet ska de ändras enligt anmärkningar enligt ovan eller inkom med yttrande över Lantmäteriets skrivelse inom 4 veckor.

Observera att beslutet om stadgeändring ej får tillämpas innan registrering skett.

Med vänlig hälsning

  
Tatiana Filatova  
registrerare

**Lantmäteriet**

Samfällighetsföreningsregistret  
Besöksadress: Industrigatan 2, 761 50 Norrtälje  
Postadress: Box 490, 761 24 Norrtälje  
E-post: [sfr@lm.se](mailto:sfr@lm.se)  
Telefontid: mån-tor 9.00 – 12.00. Tel: 0176-76 650  
Fax: 0176-76651. Tel vx: 0771-63 63 63  
Internet: [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)